

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упорядочивания порядка оказания помощи гражданам на восстановление (приобретение) имущества, утраченного в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 56) изменение, дополнив его статьей 32.10 следующего содержания:

«Статья 32.10. Особенности страхования имущественных прав граждан на жилье

1. Страхование имущественных прав граждан на жилье осуществляется посредством заключения договоров страхования страховщиками с собственниками, пользователями, нанимателями жилых помещений на условиях правил страхования разработанных и утвержденных страховщиками, объединением страховщиков и (или) на условиях программ, обеспечивающих защиту жилищных прав граждан и направленных на развитие страхования, разработанных и утвержденных субъектами Российской Федерации (далее - программы).

2. Программы должны обеспечивать:

1) добровольность участия граждан в страховании по программе;

2) страхование с государственной поддержкой на случай утраты (полной гибели) жилого помещения в результате пожара, стихийного бедствия, иных чрезвычайных ситуаций, наступление которых вероятно на территории субъекта Российской Федерации;

3) страхование жилого помещения на страховую сумму, рассчитанную исходя из социальной нормы площади жилья и стоимости квадратного метра жилья в субъекте Российской Федерации;

4) предоставление страхователям условий, предусматривающих уплату страховых премий в рассрочку с использованием доступных для граждан, проживающих в регионе, методов оплаты, в частности по платежным документам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, по почте, через кредитные организации, платежные терминалы и иные платежные системы, имеющиеся на территории субъекта в непосредственной близости к страхователю;

5) предоставление страхователю права признания адресованного ему страховщиком предложения о заключении договора страхования на указанных в нем условиях по программе (оферты) и выражения согласия на заключение договора страхования оплатой страхового взноса;

6) реализацию выбранного субъектом Российской Федерации способа финансового обеспечения расходов на возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям в результате страховых случаев (выплата гражданам в дополнение к страховым выплатам страховых субсидий, софинансирование части выплат в определенной программой доле) в пределах

бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год и плановый период;

7) право выбора лицом, в пользу которого заключен договор страхования, формы возмещения убытков в случае утраты (полной гибели) жилого помещения: выплата страховщиком страхового возмещения в валюте Российской Федерации или замена страхового возмещения предоставлением субъектом Российской Федерации в собственность жилого помещения по социальным нормам площади жилья в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, при условии возврата субъекту Российской Федерации суммы страхового возмещения.

3. Конкретный перечень страховых рисков, размер страховой суммы, объем и порядок распределения ответственности по исполнению договоров страхования между страховщиками и субъектом Российской Федерации, порядок предоставления финансового обеспечения в дополнение к страховым выплатам, порядок получения пострадавшими возмещения убытков определяются субъектом Российской Федерации в программе самостоятельно.

Субъект Российской Федерации вправе с учетом утвержденных объемов бюджетных средств расширять контингент страхователей, предусматривать страховую защиту на случай повреждения жилого помещения, расширять перечень объектов страхования, страховых рисков, включая бытовые риски, риски неправомерных действий третьих лиц, гражданской ответственности страхователя, распределять ответственность между участниками системы страхования, в том числе страховщиками, работающими на территории субъекта и участвующими в программе с учетом их количества и соблюдения требований платежеспособности, установленных страховым законодательством Российской Федерации.

4. Методика проведения экспертизы поврежденного имущества, оценки ущерба и определения размера страхового возмещения исходя из средней стоимости восстановления единицы внутренней отделки жилого помещения и конструктивных элементов в зависимости от материала, региона и иных факторов определяется Правительством Российской Федерации.

5. Страховщики при осуществлении добровольного страхования имущества на основании договора страхования и правил страхования учитывают особенности, определенные в пунктах 2 – 4 настоящей статьи, и обеспечивают страховую защиту в объеме не ниже установленного настоящей статьей.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 50, ст. 5284; 2010, № 21, ст. 2529; № 31, ст. 4192; 2011, № 1, ст. 24, ст. 54; 2012, № 14, ст. 1549; 2013, № 7, ст. 610; № 27, ст. 3450) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«разделение бремя риска случайной гибели имущества граждан в результате чрезвычайной ситуации между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, страховыми организациями, гражданами и иными лицами;»;

2) статью 4 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«координация и информационное взаимодействие федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и страховых организаций при осуществлении страхования имущества граждан от рисков утраты и повреждения в результате чрезвычайной ситуации с государственной поддержкой;»;

3) в статье 10:

а) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) обеспечивает защиту населения и территорий от чрезвычайных ситуаций федерального характера, определяет порядок выделения бюджетных ассигнований из федерального бюджета федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при возникновении чрезвычайных ситуаций межрегионального и регионального характера;»;

б) дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) определяет порядок оказания за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета финансовой помощи гражданам, пострадавшим вследствие утраты или повреждения имущества в результате чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера, с учетом наличия у граждан действующего на момент чрезвычайной ситуации договора страхования имущества.»;

4) в статье 11 пункт 1 дополнить подпунктом «с» следующего содержания:

«с) определяют порядок оказания за счет бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации финансовой помощи гражданам, пострадавшим вследствие утраты или повреждения имущества в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, с учетом наличия у них действующего на момент чрезвычайной ситуации договора страхования имущества.»;

5) в статье 18:

а) в пункте 1:

абзац седьмой после слов «вследствие чрезвычайных ситуаций» дополнить словами «, с использованием механизма страхования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации»;

дополнить последним абзацем следующего содержания:

«на страхование имущества граждан от рисков утраты и повреждения в результате чрезвычайной ситуации с государственной поддержкой, осуществляемое в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации»;

б) пункт 2 после слов «и законодательством субъектов Российской Федерации» дополнить словами «с учетом наличия у них действующего на момент чрезвычайной ситуации договора страхования имущества»;

б) абзацы первый и второй статьи 21 после слов «на водных объектах,» дополнить словами «личного и имущественного страхования от рисков чрезвычайных ситуаций,».

Статья 3

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, №1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. предоставляет финансовое обеспечение части расходов по возмещению утраченного (поврежденного) жилого помещения собственникам или нанимателям в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) реализуемыми программами защиты жилищных прав граждан с использованием механизма страхования;»;

2) статью 12 дополнить пунктом 16.7 следующего содержания:

«16.7. правовое регулирование, методическое и информационное обеспечение организации и реализации программами защиты жилищных прав граждан с использованием механизма страхования;»;

3) статью 13 дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. определение форм оказания поддержки гражданам в связи с утратой или повреждением их жилых помещений в результате пожаров, стихийных бедствий и иных происшествий, в том числе с использованием механизмов страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;»;

4) пункт 1 статьи 14 дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. определение форм оказания поддержки гражданам в связи с утратой или повреждением их жилых помещений в результате пожаров, стихийных бедствий и иных происшествий, в том числе с использованием механизмов страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;»;

5) статью 49 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Гражданам, лишившимся принадлежащего им единственного жилого помещения в результате пожара, чрезвычайной ситуации и не имевшим на момент наступления указанного события договора страхования жилого помещения от указанных рисков жилое помещение предоставляется по договору социального найма в порядке, установленном настоящим Кодексом, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом или Указом Президента Российской Федерации.»;

6) статью 51 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) лишившиеся единственного для проживания жилого помещения в результате пожара (произошедшего не по их вине), чрезвычайной ситуации и не имевшие на момент наступления указанного события договора страхования жилого помещения от указанных рисков»;

7) подпункт 2 пункта 3 статьи 67 после слова «помещения» дополнить словами «выбранным способом, в том числе посредством его страхования»;

8) пункт 1 статьи 137 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) выбирать способ страховой защиты имущественных интересов собственников жилья.»;

9) статью 155 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Платежный документ помимо платы за жилое помещение и коммунальные услуги может содержать предложение (оферту) о заключении договора добровольного страхования жилого помещения с указанием условий страхования, включая порядок уплаты страховых взносов, их размер и порядок вступления договора страхования в силу.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после официального опубликования.

Президент

Российской Федерации